

2. Sitzung

des Bauausschusses

Tag der Sitzung

17.11.2014

ORT DER SITZUNG

Kelheim

VORSITZENDER: Dr. Hubert Faltermeier

ZAHL ALLER AUSSCHUSSMITGLIEDER: 12 Kreisräte (zzgl. Landrat)

**NAMEN DER ANWESENDEN UND
STIMMBERECHTIGTEN KREISRÄTE:**

Franz Aunkofer, 93309 Kelheim
Konrad Dichtl, 93333 Neustadt/Donau
Matthäus Faltermeier, 84094 Elsendorf
Edgar Fellner, 84048 Mainburg
Ferdinand Hackelsperger, 93077 Bad Abbach
Josef Häckl, 93346 Ihrlerstein
Sebastian Hobmaier, 93342 Saal/Donau

Vertretung für Herrn Franz
Kiermaier

Josef Hofmeister, 93077 Bad Abbach
Josef Pletl jun., 93309 Kelheim
Werner Reichl, 93333 Neustadt a. d. Donau
Claudia Ziegler, 93326 Abensberg

FEHLENDE KREISRÄTE:

Franz Kiermaier, 93354 Siegenburg
Hannelore Langwieser, 84048 Mainburg

fehlte unentschuldigt

SCHRIFTFÜHRER: Verw.-Angestellte Johanna Wierl

AUSSERDEM WAREN ANWESEND:

OORin Astrid Heuberger, Geschäftsführer Johann Auer, Kreiskämmerer Reinhard Schmidbauer, Techn.-Ang. Günter Glamsch, Pressesprecher Heinz Müller, Architekt Norbert Raith, Fa. cgm Hr. Florian Neidhart, Fa. Varoplan Hr. Helmut Pöhler, Fa. Brundobler Hr. Florian Marklsdorfer

BESCHLUSSFÄHIGKEIT NACH ART. 41 ABS. 2 LKRO WAR GEGEBEN.

Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich

1. Neubau Landratsamt Kelheim;
Vergabe von Bauarbeiten:
Gew. 105 Fassade, Metallbau, Sonnenschutz
2. Neubau Landratsamt Kelheim;
Vergabe von Bauarbeiten:
Gew. 106 Trockenbau mit Zargen, Türen
3. Neubau Landratsamt Kelheim;
Vergabe von Bauarbeiten:
Gew. 107 Bodenbelag (Hobo, Dobo)
4. Neubau Landratsamt Kelheim;
Vergabe von Bauarbeiten:
Gew. 108 Estrich EG und UG
5. Neubau Landratsamt Kelheim;
Vergabe von Bauarbeiten:
Gew. 109 Brandschutztüren
6. INFORMATION:
Neubau Landratsamt Kelheim;
Vergabe von Bauarbeiten:
Gew. 111 Dachabdichtung/Gründach
7. Neubau Landratsamt Kelheim;
Vergabe von Bauarbeiten:
Gew. 204 Gebäudeautomation
8. Neubau Landratsamt Kelheim;
Vergabe von Bauarbeiten:
Gew. 205 Dämmarbeiten H/L/S
9. INFORMATION:
Neubau Landratsamt Kelheim;
Vergabe von Bauarbeiten:
Gew. 601 Küchentechnik
10. Sonstige kommunale Bauangelegenheiten

Niederschrift

über die 2. Sitzung des Bauausschusses am 17.11.2014, 14:00 Uhr, im kleinen Sitzungssaal (Zi. Nr. 22) des Landratsamtes Kelheim.

Landrat Dr. Faltermeier eröffnete die Sitzung und begrüßte die Ausschussmitglieder. Von 13.00 bis 14.00 Uhr fand eine Baubesichtigung des neuen Landratsamtsgebäudes im Donaupark mit umfangreichen Erläuterungen statt. Gegen die Ladung und die Tagesordnung wurden keinerlei Einwendungen erhoben.

Beschluss-Nr. 325: Neubau Landratsamt Kelheim;
 Vergabe von Bauarbeiten;
 Gew. 105 Fassade, Metallbau, Sonnenschutz

Landrat Dr. Faltermeier erklärte, dass wir mit dem Neubau des Landratsamtes zeitlich sehr gut liegen und auch gute Ausschreibungsergebnisse bekommen haben. Architekt Raith gab einen kurzen Sachstandsbericht bezüglich des Neubaus anhand einer PowerPoint Präsentation. Priorität des Baues hat das Hauptgebäude, dass die oberste Geschossdecke vor Weihnachten fertig sei. Der Dachstuhl wird im Januar und Februar errichtet. Danach würde das Nebengebäude fertig gestellt werden. Kreisrätin Ziegler fragte an, was Sie unter einem flexiblen Sitzungssaal verstehen darf? Architekt Raith fügte hinzu, dass die Bestuhlung komplett herausnehmbar und die Sprechanlage per Funk gesteuert sein wird und diese kann ebenso problemlos abgebaut werden. Die Sitzungssäle werden öfters benötigt, als man denken würde, so Landrat Dr. Faltermeier. Demnach ist die extra Nutzung des Sitzungssaales eine gute Lösung, da des Öfteren auch Veranstaltungen abends oder am Wochenende abgehalten werden. Kreisrat Hackelsperger wollte wissen, ob der Beton von Herrnsaal geliefert werden würde? Dies bejahte Architekt Raith. Kreisrat Hobmaier erkundigte sich, wie die Bestuhlung in den neuen Sitzungssälen angeordnet sei. Diese wird in doppelter U-Form bestuhlt, erwiderte Landrat Dr. Faltermeier. Die beschlossenen Gesamtkosten betragen 17,761 Mio. €. Der heutige Kostenstand beträgt ca. 16,5 Mio. €.

Techn.-Ang. Glamsch erläuterte diesen Tagesordnungspunkt. Beim Vergabepaket I wurden 55 % und beim heutigen Vergabepaket II werden 34 % der Bauleistungen vergeben. Somit sind ca. 90 % der Bauleistungen ausgeschrieben und beauftragt. Kreisrat Fellner erkundigte sich, warum sich die Wartungsdauer auf 4 Jahre belaufen würde. Dies hängt von den Gewährleistungsgründen ab. Demnach soll der Einbau und die Wartung, wenn möglich, von der gleichen Firma durchgeführt werden. Für die Bauleistung wurde ein offenes Ausschreibungsverfahren durchgeführt. Es wurden 21 Angebote eingereicht. Es erging folgender

Beschluss:

Der Auftrag wird an die Firma INOCLAD Engineering GmbH, Justus-von-Liebig-Straße 3, 74532 Ilshofen, mit dem wirtschaftlichsten Angebotspreis von 2.185.784,74 € brutto vergeben.

Dafür: 12 Dagegen: 0

Beschluss-Nr. 326: Neubau Landratsamt Kelheim;
Vergabe von Bauarbeiten;
Gew. 106 Trockenbau mit Zargen, Türen

Techn.-Ang. Glamsch erläuterte diesen Tagesordnungspunkt. Kreisrat Häckl fragte an, warum zwischen Kostenberechnung und der Vergabesumme eine so große Differenz entstehen kann? Architekt Raith erläuterte, dass die Konjunktur nach unten gehe und dadurch bessere Konditionen erzielt werden können. Ein weiterer Aspekt sei die Ausschreibungszeit, wir haben jetzt im Herbst 2014 ausgeschrieben und die Leistungen werden erst im Jahre 2015 ausgeführt. Für die Bauleistung wurde ein offenes Ausschreibungsverfahren durchgeführt. Es wurden 14 Angebote eingereicht. Es erging folgender

Beschluss:

Der Auftrag wird an die Firma Giese Trockenbau GmbH, Schloßstraße 26, 06869 Coswig, mit dem wirtschaftlichsten Angebotspreis von 807.435,67 € brutto vergeben.

Dafür: 12 Dagegen: 0

Beschluss-Nr. 327: Neubau Landratsamt Kelheim;
Vergabe von Bauarbeiten;
Gew. 107 Bodenbelag (Hobo, Dobo)

Techn.-Ang. Glamsch erläuterte diesen Tagesordnungspunkt und erklärte, dass die Abkürzungen „Hobo“ für Hohlrumböden und „Dobo“ für Doppelböden stehen würden. Hobo sind 60 x 60 cm große Platten, die in den Fluren verlegt werden. Dobo stehen auf einem Tragegerüst und diese werden mit Estrich ausgegossen. Die Ausschreibung der beiden Böden wurde aus Gewährleistungsgründen zusammen ausgeschrieben. Für die Bauleistung wurde ein offenes Ausschreibungsverfahren durchgeführt. Es wurden 3 Angebote abgegeben. Es erging folgender

Beschluss:

Der Auftrag wird an die Firma TM Ausbau GmbH, Boschstraße 2 a, 82178 Puchheim, mit dem wirtschaftlichsten Angebotspreis von 521.353,58 € brutto vergeben.

Dafür: 12 Dagegen: 0

Beschluss-Nr. 328: Neubau Landratsamt Kelheim;
Vergabe von Bauarbeiten;
Gew. 108 Estrich EG und UG

Techn.-Ang. Glamsch erläuterte diesen Tagesordnungspunkt. Die Bauleistung wurde beschränkt ausgeschrieben. Es wurden 4 Angebote eingereicht. Es erging folgender

Beschluss:

Der Auftrag wird an die Firma Halbritter GmbH, Bahnhofplatz 7, 93333 Neustadt/Do., mit dem wirtschaftlichsten Angebotspreis von 101.924,10 € brutto vergeben.

Dafür: 12 Dagegen: 0

Beschluss-Nr. 329: Neubau Landratsamt Kelheim;
Vergabe von Bauarbeiten;
Gew. 109 Brandschutztüren

Techn.-Ang. Glamsch erläuterte diesen Tagesordnungspunkt. Kreisrat Reichl fragte, ob dies gut sei, wenn eine Firma bei zwei verschiedenen Ausschreibungen zum Zuge kommt? Dies sei eher positiv zu bewerten, so Architekt Raith, wenn Trockenbau und Türen von einer Firma verbaut werden. Kreisrat M. Faltermeier bedauert es, dass die Firma aus Münchsmünster nicht zum Zuge kam. Für die Bauleistung wurde ein offenes Ausschreibungsverfahren durchgeführt. Es wurden 16 Angebote eingereicht. Es erging folgender

Beschluss:

Der Auftrag wird an die Firma Giese Trockenbau GmbH, Schloßstraße 26, 06869 Coswig, mit dem wirtschaftlichsten Angebotspreis von 252.808,03 € brutto vergeben.

Dafür: 12 Dagegen: 0

Beschluss-Nr. 330: INFORMATION:
Neubau Landratsamt Kelheim;
Vergabe von Bauarbeiten;
Gew. 111 Dachabdichtung/Gründach

Techn.-Ang. Glamsch erläuterte diesen Tagesordnungspunkt. Kreisrat Fellner erkundigte sich, ob das System, mit dem das Dach begrünt wird, ausreichend sicher ist? Es wird nur Trockenrasen verbaut, so Techn.-Ang. Glamsch. Architekt Raith fügte hinzu, dass eine 5 cm dicke Dämmung verbaut wird. Die Bauleistung wurde beschränkt ausgeschrieben. Es wurden 4 Angebote eingereicht. Es erging folgende

Kenntnisnahme:

Von der Auftragsvergabe an die Firma Tahedl Dach- und Wand GmbH, Wilhelm-Busch-Straße 2, 93138 Lappersdorf mit dem wirtschaftlichsten Angebotspreis von 65.331,48 € brutto wird Kenntnis genommen.

Beschluss-Nr. 331: Neubau Landratsamt Kelheim;
Vergabe von Bauarbeiten:
Gew. 204 Gebäudeautomation

Techn.-Ang. Glamsch erläuterte diesen Tagesordnungspunkt. Kreisrat Hobmaier erkundigte sich, warum hier keine Wartung notwendig sei. Techn.-Ang. Glamsch fügte hinzu, dass dies nicht mit ausgeschrieben gewesen sei. Die Gebäudeautomation besteht größtenteils aus Software, es wird nicht mehr viel Hardware verbaut. Demzufolge besteht nur eine geringe Notwendigkeit, dass meiste geschieht per Fernwartung so Landrat Dr. Faltermeier und Fachplaner Marklsdorfer. Für die Bauleistung wurde ein offenes Ausschreibungsverfahren durchgeführt. Es wurden 7 Angebote eingereicht. Es erging folgender

Beschluss:

Der Auftrag wird an die Firma Sauter Cumulus GmbH, Werdegangstraße 1, 85413 Hörgertshausen, mit dem wirtschaftlichsten Angebotspreis von 231.804,90 € brutto vergeben.

Dafür: 12 Dagegen: 0

Beschluss-Nr. 332: Neubau Landratsamt Kelheim;
Vergabe von Bauarbeiten:
Gew. 205 Dämmarbeiten H/L/S

Techn.-Ang. Glamsch erläuterte diesen Tagesordnungspunkt. Die Bauleistung wurde beschränkt ausgeschrieben. Es wurden 5 Angebote eingereicht. Es erging folgender

Beschluss:

Der Auftrag wird an die Firma Bilfinger OKI GmbH, Josefstraße 23, 82178 Puchheim, mit dem wirtschaftlichsten Angebotspreis von 141.433,86 € brutto vergeben.

Dafür: 12 Dagegen: 0

Beschluss-Nr. 333: INFORMATION:
Neubau Landratsamt Kelheim;
Vergabe von Bauarbeiten:
Gew. 601 Küchentechnik

Techn.-Ang. Glamsch erläuterte diesen Tagesordnungspunkt. Die Bauleistung wurde beschränkt ausgeschrieben. Es wurden 6 Angebote eingereicht. Es erging folgende

Kenntnisnahme:

Von der Auftragsvergabe an die Firma Chefs Culinar Süd GmbH & Co. KG, Im Zusamtal 1, 86441 Zusmarshausen, mit dem wirtschaftlichsten Angebotspreis von 81.834,02 € brutto wird Kenntnis genommen.

Beschluss-Nr. : Sonstige kommunale Bauangelegenheiten

Keine Wortmeldung.

Die Sitzung war um 14:35 Uhr beendet.

Landrat

Protokollführer

Dr. Faltermeier

Wierl