

5. Sitzung

des Bauausschusses

Tag der Sitzung

14.07.2015

ORT DER SITZUNG

Kelheim

VORSITZENDER: Dr. Hubert Faltermeier

ZAHL ALLER AUSSCHUSSMITGLIEDER: 12 Kreisräte (zzgl. Landrat)

**NAMEN DER ANWESENDEN UND
STIMMBERECHTIGTEN KREISRÄTE:**

Franz Aunkofer, 93309 Kelheim
Konrad Dichtl, 93333 Neustadt/Donau
Matthäus Faltermeier, 84094 Elsendorf
Edgar Fellner, 84048 Mainburg
Ferdinand Hackelsperger, 93077 Bad Abbach
Josef Häckl, 93346 Ihrlerstein
Josef Hofmeister, 93077 Bad Abbach
Franz Kiermaier, 93354 Siegenburg
Josef Pletl jun., 93309 Kelheim
Werner Reichl, 93333 Neustadt a. d. Donau
Claudia Ziegler, 93326 Abensberg

FEHLENDE KREISRÄTE:

Martin Huber, 84048 Mainburg

Vertretung für Frau Hannelore
Langwieser

Hannelore Langwieser, 84048 Mainburg

SCHRIFTFÜHRER: Verw.-Angestellte Johanna Wierl

AUSSERDEM WAREN ANWESEND:

ORRin Astrid Heuberger, Geschäftleiter Johann Auer, Kreiskämmerer Reinhard Schmidbauer, Stellv. Kreiskämmerer Thomas Stadler, Pressesprecher Heinz Müller, Techn.-Ang. Hans-Jürgen Sandl, Techn.-Ang. Günter Glamsch, Techn.-Ang. Christian Sendlinger, Architekt Wolfgang Wild (Planungsbüro Kplan AG), Architekt Norbert Raith (Raith Architekten GmbH), Florian Neidhart (Fa. pm5 Management GmbH)

BESCHLUSSFÄHIGKEIT NACH ART. 41 ABS. 2 LKRO WAR GEGEBEN.

Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich

1. Neuerrichtung der zweizügigen Staatlichen Realschule Mainburg mit Doppelsporthalle;
Vergabe von Bauarbeiten:
Gew. 25 Bodenbelagsarbeiten
2. Neuerrichtung der zweizügigen Staatlichen Realschule Mainburg mit Doppelsporthalle;
Vergabe von Bauarbeiten:
Gew. 26 Malerarbeiten
3. Neuerrichtung der zweizügigen Staatlichen Realschule Mainburg mit Doppelsporthalle;
Vergabe von Bauarbeiten:
Gew. 27 Schlosserarbeiten
4. Neuerrichtung der zweizügigen Staatlichen Realschule Mainburg mit Doppelsporthalle;
Vergabe von Bauarbeiten:
Gew. 29 Möblierung Fachklassen
5. Landkreisgebäude Hemauer Str. 48 a, Errichtung einer Aufzugsanlage;
Vergabe von Bauarbeiten:
Gew. 01 Baumeisterarbeiten
6. Sanierung Lüftungszentrale Hallenbad Mainburg;
Bekanntgabe der Vergabe von Bauarbeiten im Nachgang zur Dringlichkeitsentscheidung;
Gewerk 01 Raumluftechnik
7. Informationen über die Vergabe von Bauarbeiten für:
Landratsamt Kelheim Neubau;
Neuerrichtung zweizügigen staatl. Realschule Mainburg mit Doppelsporthalle;
Landkreisgebäude Hemauer Str. 48a, Errichtung einer Aufzugsanlage;
Energetische Sanierung des Landkreisgebäudes Münchner Str. 2a und 4, Abensberg und Generalsanierung Hauswirtschaftsschule
8. Sonstige kommunale Bauangelegenheiten

Niederschrift

über die 5. Sitzung des Bauausschusses am 14.07.2015, 14:00 Uhr, im kleinen Sitzungssaal des Landratsamtes Kelheim (Zi. Nr. 22).

Landrat Dr. Faltermeier eröffnet die Sitzung. Gegen die Ladung und die Tagesordnung sind keinerlei Einwendungen erhoben worden.

Beschluss-Nr. 381: Neuerrichtung der zweizügigen Staatlichen Realschule Mainburg mit Doppelsporthalle;
Vergabe von Bauarbeiten:
Gew. 25 Bodenbelagsarbeiten

Architekt Wild zeigt anhand einer PowerPoint Präsentation einen kurzen Überblick über den Baufortschritt an der Staatlichen Realschule Mainburg auf und informiert über die einzelnen Bauetappen. Ebenso weist er auf die zeitliche Schiene sowie den Kostenplan hin. Landrat Dr. Faltermeier ist über die positive Entwicklung sehr erfreut. Techn.-Ang. Sendlinger erläutert diesen Tagesordnungspunkt. Er erklärt, dass eine beschränkte Ausschreibung stattgefunden hat und vier Angebote abgegeben wurden. Der Ansatz der Kostenberechnung lag bei 187.089,42 €. Die Vergabesumme beläuft sich auf 165.834,50 €. Somit ergibt sich eine Kostenminderung von 21.254,92 €. Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag wird an die Firma Max Hofmann Fußböden GmbH & Co. KG, Komotauer Str. 3, 93073 Neutraubling mit dem wirtschaftlichsten Angebotspreis von 165.834,50 € brutto vergeben.

Dafür: 12 Dagegen: 0

Beschluss-Nr. 382: Neuerrichtung der zweizügigen Staatlichen Realschule Mainburg mit Doppelsporthalle;
Vergabe von Bauarbeiten:
Gew. 26 Malerarbeiten

Techn.-Ang. Sendlinger erläutert diesen Tagesordnungspunkt. Er erklärt, dass eine beschränkte Ausschreibung stattgefunden hat und vier Angebote abgegeben wurden. Der Ansatz der Kostenberechnung lag bei 123.732,43 €. Die Vergabesumme beläuft sich auf 110.072,03 €. Somit ergibt sich eine Kostenminderung von 13.660,40 €. Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag wird an die Firma Kulzer Maler- u. Lackierer-Meisterbetrieb GmbH, Niederviehbacher Str. 41, 94315 Straubing mit dem wirtschaftlichsten Angebotspreis von 110.072,03 € brutto vergeben.

Dafür: 12 Dagegen: 0

Beschluss-Nr. 383: Neuerrichtung der zweizügigen Staatlichen Realschule Mainburg mit Doppelsporthalle;
Vergabe von Bauarbeiten:
Gew. 27 Schlosserarbeiten

Techn.-Ang. Sendlinger erläutert diesen Tagesordnungspunkt. Er erklärt, dass eine beschränkte Ausschreibung stattgefunden hat und drei Angebote abgegeben wurden. Der Ansatz der Kostenberechnung lag bei 119.202,30 €. Die Vergabesumme beläuft sich auf 111.852,86 €. Somit ergibt sich eine Kostenminderung von 7.349,44 €. Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag wird an die Firma Stahlbau GmbH Saal/Do., Langriegelstraße 7, 93342 Saal/Do. mit dem wirtschaftlichsten Angebotspreis von 111.852,86 € brutto vergeben.

Dafür: 12 Dagegen: 0

Beschluss-Nr. 384: Neuerrichtung der zweizügigen Staatlichen Realschule Mainburg mit Doppelsporthalle;
Vergabe von Bauarbeiten:
Gew. 29 Möblierung Fachklassen

Techn.-Ang. Sendlinger erläutert diesen Tagesordnungspunkt. Er erklärt, dass eine beschränkte Ausschreibung stattgefunden hat und ein Angebot abgegeben wurde. Der Ansatz der Kostenberechnung lag bei 271.750,00 €. Die Vergabesumme beläuft sich auf 297.037,09 €. Somit ergibt sich eine Kostenmehrung von 25.287,09 €. Kreisrat Fellner fragt, was unter „Möblierung der Fachklassen“ zu verstehen ist? Techn.-Ang. Sendlinger erklärt, dass die Klassen des Bio-, Informatik- sowie des Physikunterrichtes ausgestattet werden sollen. Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag wird an die Firma Möbel Wagner GmbH & Co. KG, Partheterstr. 29, 94209 Regen mit dem wirtschaftlichsten Angebotspreis von 297.037,09 € brutto vergeben.

Dafür: 12 Dagegen: 0

Beschluss-Nr. 385: Landkreisgebäude Hemauer Str. 48 a, Errichtung einer Aufzugsanlage;
Vergabe von Bauarbeiten:
Gew. 01 Baumeisterarbeiten

Techn.-Ang. Sandl erläutert diesen Tagesordnungspunkt. Er erklärt, dass eine beschränkte Ausschreibung stattgefunden hat und vier Angebote abgegeben wurden. Der Ansatz der Kostenberechnung lag bei 99.677,672 €. Die Vergabesumme beläuft sich auf 105.664,19 €. Somit ergibt sich eine Kostenmehrung von 5.986,52 €. Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag wird an die Firma H. Schraufstetter GmbH & Co. KG, Karlstraße 14, 93093 Donaustauf mit dem wirtschaftlichsten Angebotspreis von 105.664,19 € brutto vergeben.

Dafür: 12 Dagegen: 0

Beschluss-Nr. 386: Sanierung Lüftungszentrale Hallenbad Mainburg;
Bekanntgabe der Vergabe von Bauarbeiten im Nachgang zur Dringlichkeitsentscheidung;
Gewerk 01 Raumluftechnik

Landrat Dr. Faltermeier und Techn.-Ang. Sendlinger erläutern diesen Tagesordnungspunkt. Landrat Dr. Faltermeier wurde aufgrund der Dringlichkeit der Ausführung (Pfingstferienbeginn) bei der Bauausschusssitzung am 14.04.2015 ermächtigt, den Auftrag für die Sanierung der Lüftungsanlage nach erfolgter beschränkter Ausschreibung zu vergeben. Es wurde ein Angebot abgegeben. Der Ansatz der Kostenberechnung lag bei 250.000,00 €. Die Vergabesumme beläuft sich auf 277.566,91 €. Somit ergibt sich eine Kostenmehrung von 27.566,91 €. Der Auftrag wurde am 27.05.2015 erteilt und die Arbeiten an der Lüftungsanlage haben am 08.06.2015 begonnen. Über die Auftragserteilung wird hiermit im Nachgang informiert. Es ergeht folgende

Kenntnisnahme:

Von der Auftragsvergabe an die Firma Aristotherm Christian Kliche GmbH & Co. KG, Heimgartenstr. 12, 84030 Ergolding mit dem wirtschaftlichsten Angebotspreis von 277.566,91 € brutto wird Kenntnis genommen.

Beschluss-Nr. 387: Informationen über die Vergabe von Bauarbeiten für:
Landratsamt Kelheim Neubau;
Neuerrichtung zweizügigen staatl. Realschule Mainburg mit Doppelsporthalle;
Landkreisgebäude Hemauer Str. 48a, Errichtung einer Aufzugsanlage;
Energetische Sanierung des Landkreisgebäudes Münchner Str. 2a und 4, Abensberg und Generalsanierung Hauswirtschaftsschule

Landrat Dr. Faltermeier erklärt, dass es im Landkreis Kelheim derzeit viele Baumaßnahmen gibt und über diese Vergaben werden die Ausschussmitglieder informiert. Architekt Raith zeigt anhand einer PowerPoint Präsentation den aktuellen Stand der Baustelle des neuen Landratsamtes auf. Die Fertigstellung ist für Sommer 2016 geplant. Mit der Vergabe des 5. Paketes sind mehr als 98 % der Baumaßnahmen ausgeschrieben und vergeben. Der aktuelle Kostenstand beträgt 17,350 Mio. €. Somit liegen die Kosten mit 0,411 Mio. € unter dem Kostenansatz von 17,761 Mio. €. Landrat Dr. Faltermeier erwähnt, dass die Entwicklung der Kosten gut verlaufe. Kreisrat Reichl informiert sich, ob der Fertigstellungstermin eingehalten werden kann? Landrat Dr. Faltermeier legt Wert darauf, dass das neue Landratsamt im Sommer 2016 bezugsfertig ist.

Techn.-Ang. Glamsch erläutert die sechs Vergaben bezüglich des Neubaus Landratsamt Kelheim. Für die Schließanlage mechanisch hat eine beschränkte Ausschreibung stattgefunden. Der Ansatz in der Kostenberechnung lag bei 15.000,00 €. Die geprüfte Vergabesumme beläuft sich auf 9.074,97 €. Somit ergibt sich eine Kostenminderung von 5.925,06 €. Für die Schließanlage elektronisch hat eine beschränkte Ausschreibung stattgefunden. Der Ansatz in der Kostenberechnung lag bei 138.510,00 €. Die geprüfte und verhandelte Vergabesumme beläuft sich auf 77.980,70 €. Die Kosten beinhalten die Installation und die Montage in Höhe von 4.000,00 €. Somit ergibt sich eine Kostenminderung von 56.529,30 €. Kreisrat Fellner erkundigt sich, warum die Differenz zwischen Ansatz und tatsächlichen Kosten so hoch ist? Techn.-Ang. Glamsch erklärt, dass zuerst mehr Zylinder für die elektronische Schließanlage vorgesehen waren, bei denen jetzt aber mechanische Zylinder eingebaut werden. Für das Zeiterfassungssystem ergibt die Vergabesumme geprüft und verhandelt in Höhe von 26.144,42 €. Zur genannten Vergabesumme kommen noch geschätzt ca. 1.000,00 € für Installation und Konfiguration. Für das Gewerk 123 Fensterbretter hat eine beschränkte Ausschreibung stattgefunden. Der Ansatz in der Kostenberechnung lag bei 85.000,00 €. Die geprüfte Vergabesumme beläuft sich auf 72.491,23 €. Somit ergibt sich eine Kostenminderung von 12.508,77 €. Für das Gewerk 124 Teeküchen hat eine beschränkte Ausschreibung stattgefunden. Der Ansatz in der Kostenberechnung lag bei 34.748,00 €. Die geprüfte Vergabesumme beläuft sich auf 30.274,79 €. Somit ergibt sich eine Kostenminderung von 4.473,21 €. Für das Gewerk 125 Einbaumöbel/Theken hat eine beschränkte Ausschreibung stattgefunden. Der Ansatz in der Kostenberechnung lag bei 64.319,40 €. Die geprüfte Vergabesumme beläuft sich auf 37.624,23 €. Somit ergibt sich eine Kostenminderung von 26.695,17 €. Das Gewerk beinhaltet hauptsächlich die Einbaumöbel für den Empfangsbereich sowie für die Zulassung.

Techn.-Ang. Sendlinger legt die Vergabe bezüglich der Neuerrichtung der zweizügigen Realschule Mainburg mit Doppelsporthalle dar. Für das Gewerk 28 sanitäre Trennwände hat eine beschränkte Ausschreibung stattgefunden. Der Ansatz in der Kostenberechnung lag bei 17.564,40 €. Die geprüfte Vergabesumme beläuft sich auf 16.007,83 €. Somit ergibt sich eine Kostenminderung von 1.556,57 €.

Techn.-Ang. Sandl informiert über die Vergabe einer Aufzugsanlage in der Hemauer Straße 48a und über das Gewerk mobile Trennwand im Landkreisgebäude in der Münchner Str. 2a und 4 in Abensberg. Für die Aufzugsanlage (Förderanlage) in der Hemauer Str. 48a in Kelheim hat eine beschränkte Ausschreibung stattgefunden. Der Ansatz in der Kostenberechnung lag bei 68.663,00 €. Die geprüfte Vergabesumme beläuft sich auf 51.675,75 €. Somit ergibt sich eine Kostenminderung von 16.987,25 €.

Kreisrat Häckl fragt nach, ob bei diesen Kosten bereits der Wartungsvertrag dabei ist? Techn.-Ang. Sandl und Kreiskämmerer Schmidbauer verneinen dies und erwähnen, dass eine Ausschreibung für einen Sammelwartungsvertrag für einen Großteil der Aufzugsanlagen durchgeführt wurde und diese Aufzugsanlage zu einem späteren Zeitpunkt hinzugenommen wird. Techn.-Ang. Sandl gibt kurze Informationen über den aktuellen Baustand. Für das Landkreisgebäude Münchner Str. 2a und 4 liegen wir laut Kostenberechnung mit 300.000,00 € unter dem errechneten Kostenansatz und die Fertigstellung ist für Winter 2015/2016 geplant. Für das Gewerk mobile Trennwand in der Münchner Str. 2a und 4 in Abensberg hat eine beschränkte Ausschreibung stattgefunden. Der Ansatz in der Kostenberechnung lag bei 13.176,28 €. Die geprüfte Vergabesumme beläuft sich auf 7.993,23 €. Somit ergibt sich eine Kostenminderung von 5.183,05 €. Für das Gewerk Einbaumöbel (z. B. Küche) hat eine beschränkte Ausschreibung stattgefunden. Der Ansatz in der Kostenberechnung lag bei 106.194,65 €. Die geprüfte Vergabesumme beläuft sich auf 67.875,55 €. Somit ergibt sich eine Kostenminderung von 38.319,10 €. Landrat Dr. Faltermeier erklärt, dass bei einer Auftragssumme unter 100.000,00 € laut Geschäftsordnung der Landrat für die Vergaben zuständig ist, er schlug eine Ermächtigung der Verwaltung vor. Mit der Vorgehensweise bestand Einverständnis durch den Bauausschuss.

Beschluss-Nr. :	Sonstige kommunale Bauangelegenheiten
-----------------	---------------------------------------

Keine Wortmeldung.

Die Sitzung war um 15:30 Uhr beendet.

Landrat

Protokollführer

Dr. Faltermeier

Wierl