

9. Sitzung

des Bauausschusses

Tag der Sitzung

31.05.2016

ORT DER SITZUNG

Kelheim

VORSITZENDER: Dr. Hubert Faltermeier

ZAHL ALLER AUSSCHUSSMITGLIEDER: 12 Kreisräte (zzgl. Landrat)

**NAMEN DER ANWESENDEN UND
STIMMBERECHTIGTEN KREISRÄTE:**

Franz Aunkofer, 93309 Kelheim
Konrad Dichtl, 93333 Neustadt/Donau
Matthäus Faltermeier, 84094 Elsendorf
Edgar Fellner, 84048 Mainburg
Ferdinand Hackelsperger, 93077 Bad Abbach
Josef Häckl, 93346 Ihrlerstein
Josef Hofmeister, 93077 Bad Abbach
Franz Kiermaier, 93354 Siegenburg
Hannelore Langwieser, 84048 Mainburg
Josef Pletl jun., 93309 Kelheim
Werner Reichl, 93333 Neustadt a. d. Donau

trifft um 14:06 Uhr bei TOP 1 ö. T.
zur Sitzung ein.

Willi Dürr, 93351 Painten

Vertretung für Claudia Ziegler

FEHLENDE KREISRÄTE:

Claudia Ziegler, 93326 Abensberg

entschuldigt

SCHRIFTFÜHRER: Verw.-Angestellte Johanna Wierl

AUSSERDEM WAREN ANWESEND:

ORRin Astrid Heuberger, Geschäftsleiter Johann Auer, Kreiskämmerer Reinhard Schmidbauer, Stellv. Kreiskämmerer Thomas Stadler, Techn.-Ang. Hans Jürgen Sandl, Techn.-Ang. Günter Glamsch, Pressesprecher Heinz Müller, Architekt Norbert Raith, Architekt Johannes Sattlegger (Architektengemeinschaft Dömges/Raith)

BESCHLUSSFÄHIGKEIT NACH ART. 41 ABS. 2 LKRO WAR GEGEBEN.

Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich

1. Neubau Landratsamt Kelheim;
Allgemeine Information, Baustellenbericht und Kosten
2. Neubau Landratsamt Kelheim;
Genehmigung von Nachträgen bzw. Massenmehrungen;
Gew. 103 Zimmererarbeiten
3. Neubau Landratsamt Kelheim;
Genehmigung von Nachträgen;
Gew. 203 Lüftung
4. Sonstige kommunale Bauangelegenheiten

Niederschrift

über die 9. Sitzung des Bauausschusses am 31.05.2016, 14:00 Uhr, im kleinen Sitzungssaal des Landratsamtes Kelheim (Zi. Nr. 22).

Landrat Dr. Faltermeier eröffnet die Sitzung. Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keinerlei Einwendungen erhoben.

Im Anschluss an die Sitzung erfolgt eine Besichtigung des Neubaus des Landratsamtes im Donaupark.

**Beschluss-Nr. 407: Neubau Landratsamt Kelheim;
Allgemeine Information, Baustellenbericht und Kosten**

Architekt Raith erläutert anhand einer PowerPoint Präsentation die Entwurfsplanung, die Terminübersicht, den Stand des Bauvorhabens sowie den aktuellen Kostenstand des Landratsamts Neubaus. Die Ausschussmitglieder können sich nach der Sitzung bei der Besichtigung der Baustelle selbst ein Bild machen. In Hinsicht auf den Kostenstand sind 16,76 Mio. €, dass heißt 100 % der Baumaßnahme ausgeschrieben und vergeben. 17,76 Mio. € wurden damals für den Neubau Landratsamt Kelheim laut Kreisausschussbeschluss vom Herbst 2013 beschlossen. In Höhe von 420.000,00 € (2,6 %) sind Nachträge gefordert und bereits genehmigt. Somit beläuft sich der neue Kostenstand auf 17,19 Mio. €. Landrat Dr. Faltermeier fügt hinzu, dass noch Nachträge hinzukommen können, laut heutigem Stand liegen die Kosten aber noch unter dem Budget. Es ergeht folgende

Kenntnisnahme:

Der aktuelle Baustellen- und derzeitige Kostenstand wird zur Kenntnis genommen. Weitere Ausführungen erfolgen bei der anschließenden Baustellenbesichtigung im Anschluss an die Sitzung.

**Beschluss-Nr. 408: Neubau Landratsamt Kelheim;
Genehmigung von Nachträgen bzw. Massenmehrungen;
Gew. 103 Zimmererarbeiten**

Techn.-Ang. Glamsch erläutert diesen Tagesordnungspunkt. Beim Gewerk 103 Zimmererarbeiten, ausführende Firma Feldbauer, Roding, kommt es durch Massenmehrungen zu Kostenerhöhungen, so dass das Gewerk eine über 10%ige Kostenerhöhung zur damaligen Auftragssumme hat. Laut Geschäftsordnung sind Nachträge mit 10 % Kostenüberschreitung bezüglich der Auftragssumme durch den Bauausschuss zu genehmigen.

Nach öffentlicher Ausschreibung und Entscheidung im Bauausschuss am 13.03.2014 wurde der Auftrag mit 99.307,88 € brutto an die Firma Feldbauer vergeben.

Durch Massenerhöhungen fallen Mehrkosten von zusätzlich ca. 21.000,00 € an.

Diese setzen sich durch Mehraufwand für das Dämmen zwischen Betondecke und

unterhalb einer großen Anzahl von Lüftungskanälen, zusätzliche Laufstege im Dachgeschoss für Wartungs- und Kontrollarbeiten an technischen Installationen (Lüftungs-, Brandschutzklappen usw.), zusätzliches Einziehen einer Firstpfette zum Stabilisieren der Dachkonstruktion sowie zusätzliche Leistung für die Dachkonstruktion der Zulassungsstelle im Innenhof (ursprünglich war ein Flachdach vorgesehen) zusammen. Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Kostenentwicklung und Massenmehrung beim Gewerk 103 Zimmererarbeiten wird zur Kenntnis genommen.

Der Erhöhung der ursprünglichen Auftragssumme (99.307,88 €) an die Firma Feldbauer auf eine Gesamtsumme von 120.000,00 € brutto wird zugestimmt.

Dafür: 13 Dagegen: 0

Beschluss-Nr. 409:	Neubau Landratsamt Kelheim; Genehmigung von Nachträgen; Gew. 203 Lüftung
--------------------	--

Techn.-Ang. Glamsch schildert diesen Tagesordnungspunkt. Das Gewerk 203 Lüftung wurde nach öffentlicher Ausschreibung durch den Bauausschuss am 13.03.2014 an die Firma Schaible, Kelheim mit einer Auftragssumme von 392.000,18 € vergeben.

Im Rahmen der Ausführung wurden von der Firma Schaible dazu Nachträge vorgelegt. Der Nachtrag 1 bezieht sich auf die Brandschutzklappen mit Küchenausführung für fetthaltige Abluft. Hierfür liegt die geprüfte Gesamtsumme bei 28.626,75 €, brutto. Verbesserte Lüfterhauben mit zusätzlichen wärmeisolierten Dachdurchführungen, die aufgrund des hohen Wärmerückgewinnungsfaktors erforderlich wurden, sind im Nachtrag 2 enthalten. Hier beträgt die geprüfte Gesamtsumme 15.906,68 €, brutto.

Die Summe der vorgenannten Nachträge in Höhe von 44.533,43 € liegt 10 % über der Auftragssumme. Aufgrund der Geschäftsordnung sind Nachträge mit 10 % Kostenüberschreitung bezüglich der Auftragssumme durch den Bauausschuss zu genehmigen. Es ergeht folgender

Beschluss:

Die eingereichten und geprüften Nachträge der Firma Schaible zum Gewerk 203 Lüftung für Brandschutzklappen über 28.626,75 € sowie wärme gedämmten Dachdurchführungen und Lüftungshauben über 15.906,68 € werden genehmigt.

Dafür: 13 Dagegen: 0

Beschluss-Nr. :	Sonstige kommunale Bauangelegenheiten
-----------------	---------------------------------------

Keine Wortmeldung.

Die Sitzung war um 14:15 Uhr beendet.

Landrat

Protokollführer

Dr. Faltermeier

Wierl