

11. Sitzung

des Bauausschusses

Tag der Sitzung

16.05.2017

ORT DER SITZUNG

Kelheim

VORSITZENDER: Martin Neumeyer

ZAHL ALLER AUSSCHUSSMITGLIEDER: 12 Kreisräte (zzgl. Landrat)

**NAMEN DER ANWESENDEN UND
STIMMBERECHTIGTEN KREISRÄTE:**

Franz Aunkofer, 93309 Kelheim
Konrad Dichtl, 93333 Neustadt/Donau
Matthäus Faltermeier, 84094 Elsendorf
Edgar Fellner, 84048 Mainburg
Raimund Fries, 93309 Kelheim

verlässt die Sitzung um 14:21 Uhr
während TOP sonstige kommunale
Bauangelegenheiten n.ö.T.

Ferdinand Hackelsperger, 93077 Bad Abbach
Josef Häckl, 93346 Ihlerstein
Josef Hofmeister, 93077 Bad Abbach
Franz Kiermaier, 93354 Siegenburg
Hannelore Langwieser, 84048 Mainburg
Claudia Ziegler, 93326 Abensberg
Simon Steber, 93326 Abensberg

Vertretung für Herrn Josef Pletl jun.

FEHLENDE KREISRÄTE:

Josef Pletl jun., 93309 Kelheim

entschuldigt

SCHRIFTFÜHRER: Verw.-Angestellte Johanna Wierl

AUSSERDEM WAREN ANWESEND:

Astrid Heuberger, Johann Auer, Reinhard Schmidbauer, Hans-Jürgen Sandl, Christian Sendlinger, Sonja Endl

BESCHLUSSFÄHIGKEIT NACH ART. 41 ABS. 2 LKRO WAR GEGEBEN.

Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich

1. Schülerwohnheim Mainburg; Sanierung Duschräume
Information über die Vergabe von Bauarbeiten
Gew. Sanitärarbeiten
2. Berufsschule Mainburg
Vergabe von Bauarbeiten:
Gew. Austausch der Wechselsprechanlage
3. Staatliche Realschule Riedenburg, Sanierung der Innentüren
Genehmigung von Nachträgen bzw. Massenmehrungen
Gew. 1 Schreinerarbeiten
4. Sonstige kommunale Bauangelegenheiten

Niederschrift

über die 11. Sitzung des Bauausschusses am 16.05.2017, 14:00 Uhr, im kleinen Sitzungssaal des Landratsamtes Kelheim (Zi. Nr. EG.54).

Landrat Neumeyer eröffnet die Sitzung. Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keinerlei Einwendungen erhoben.

Beschluss-Nr. 424: Schülerwohnheim Mainburg; Sanierung Duschräume
Information über die Vergabe von Bauarbeiten
Gew. Sanitärarbeiten

Techn.-Ang. Sendlinger erläutert diesen Tagesordnungspunkt. Im Rahmen der geplanten Sanierung der Duschräume Ost des Schülerwohnheims Mainburg wurde die Ausschreibung zum Gew. Sanitärarbeiten vorgenommen. Es hat eine beschränkte Ausschreibung stattgefunden und es wurde ein Angebot abgegeben. Bei Auftragssummen unter 100.000,00 € ist lt. Geschäftsordnung der Landrat für die Vergabe zuständig. Der Ansatz der Kostenberechnung lag bei 73.051,18 €. Die Vergabesumme beläuft sich auf 77.751,60 €. Die Kosten der Kostenberechnung werden um 4.700,42 € brutto = 6,43 % überschritten, dies liegt aber im üblichen Rahmen. Deckung erfolgt über Gesamtgebäudeunterhalt und restliches vorgesehene Projektbudget. Es ergeht folgende

Kenntnisnahme:

Von der Auftragsvergabe an die Firma Hösl Haustechnik GmbH, Max-Spenger-Straße 8, 84048 Mainburg mit dem wirtschaftlichsten Angebotspreis von 77.751,60 € brutto wird Kenntnis genommen.

Beschluss-Nr. 425: Berufsschule Mainburg
Vergabe von Bauarbeiten:
Gew. Austausch der Wechselsprechanlage

Techn.-Ang. Sendlinger erläutert diesen Tagesordnungspunkt. Bedingt durch den Ausfall der alten Wechselsprechanlage und Ersatzteile altersbedingt nicht zu bekommen waren, wurde die Ausschreibung zum Gew. Austausch der Wechselsprechanlage vorgenommen. Es hat eine beschränkte Ausschreibung stattgefunden und es wurden drei Angebote abgegeben. Der Ansatz der Kostenberechnung lag bei 160.606,89 €. Die Vergabesumme beläuft sich auf 176.163,74 €. Die Kosten der Kostenberechnung werden um 15.556,85 € brutto = 10 % überschritten. Die Mehrkosten sind der momentanen Marktsituation geschuldet. Die Deckung im Haushalt (Gesamtgebäudeunterhalt) ist gegeben. Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag wird an die Firma Ing. Ludwig Freitag Elektro GmbH & Co. KG, Industriestraße 3, 92331 Parsberg mit dem wirtschaftlichsten Angebotspreis von 176.163,74 € brutto vergeben.

Dafür: 13 Dagegen: 0

Beschluss-Nr. 426:	Staatliche Realschule Riedenburg, Sanierung der Innentüren Genehmigung von Nachträgen bzw. Massenmehrungen Gew. 1 Schreinerarbeiten
--------------------	---

Techn.-Ang. Sandl erläutert diesen Tagesordnungspunkt. Beim Gewerk 1 Schreinerarbeiten, ausführende Firma Plank aus Sinzing-Viehhausen, kommt es durch zusätzlich erforderliche Leistungen (Nachträge) und Massenmehrungen zu Kostenerhöhungen, so dass das Gewerk eine über 10%ige Überschreitung zur damaligen Auftragssumme hat. Laut Geschäftsordnung ist diese Erhöhung (> 10%) durch den zuständigen Ausschuss zu genehmigen.

Nach beschränkter Ausschreibung und Entscheidung im Bauausschuss am 31.05.2016 wurde der Auftrag mit 144.899,28 € brutto an die Fa. Plank vergeben. Durch Nachträge und Massenerhöhungen fallen Mehrkosten von ca. 35.000,00 € an. Diese setzen sich wie folgt zusammen:

Massenmehrungen Regie, zusätzliches Befestigen der Zargen und Nachträge (Türen inkl. Oberblende ausbauen, Türgummis tauschen, Bohrungen verschließen, Blendenstiftloch verschweißen, Schrauben und Dübel entfernen, Sonderfalzbreiten, Mehrpreis zu Pos. 01.03.010, zusätzliche Nachbefestigungspunkte, Oberblende einschneiden, T30 Türen ausbauen, Austausch Türdrücker, Erneuerung T30 Tür im Batterieraum). Diese Leistungen waren zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht bekannt und wurden erst im Zuge der Bearbeitung der Mängel der vorhergehenden Firma sichtbar (Ersatzmaßnahme). Die Gesamtsanierung der mangelhaften Innentüren (Schreiner, Maler, Nebenarbeiten) wurde erfolgreich durchgeführt (Gesamtkosten ca. 195.000,00 €). Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Kostenentwicklung und Massenmehrung beim Gewerk 1 Schreinerarbeiten wird zur Kenntnis genommen.

Der Erhöhung der ursprünglichen Auftragssumme (144.899,28 €) an die Firma Plank auf eine Gesamtsumme von 180.000,00 € wird zugestimmt.

Dafür: 13 Dagegen: 0

Beschluss-Nr. :	Sonstige kommunale Bauangelegenheiten
-----------------	---------------------------------------

Keine Wortmeldungen.

Die Sitzung war um 14:09 Uhr beendet.

Landrat

Protokollführer

Neumeyer

Wierl