

14. Sitzung

des Bauausschusses

Tag der Sitzung

21.05.2019

ORT DER SITZUNG

Kelheim

VORSITZENDER: Martin Neumeyer

ZAHL ALLER AUSSCHUSSMITGLIEDER: 12 Kreisräte (zzgl. Landrat)

**NAMEN DER ANWESENDEN UND
STIMMBERECHTIGTEN KREISRÄTE:**

Franz Aunkofer, 93309 Kelheim
Konrad Dichtl, 93333 Neustadt/Donau
Matthäus Faltermeier, 84094 Elsendorf
Edgar Fellner, 84048 Mainburg
Raimund Fries, 93309 Kelheim
Josef Häckl, 93346 Ihrlerstein
Josef Hofmeister, 93077 Bad Abbach
Franz Kiermaier, 93354 Siegenburg
Hannelore Langwieser, 84048 Mainburg
Konrad Pöppel, 84048 Mainburg
Claudia Ziegler, 93326 Abensberg
Simon Steber, 93326 Abensberg

Vertretung für Herrn Josef Pletl jun.

FEHLENDE KREISRÄTE:

Josef Pletl jun., 93309 Kelheim

entschuldigt

SCHRIFTFÜHRER/IN: Verw.-Fachwirtin Franziska Parchatka

AUSSERDEM WAREN ANWESEND:

Herr Johann Auer, Frau Thu Diep-Scheugenpflug, Herr Andreas Fischer, Herr Günter Glamsch, Frau Astrid Heuberger, Herr Reinhard Schmidbauer, Herr Thomas Stadler

BESCHLUSSFÄHIGKEIT NACH ART. 41 ABS. 2 LKRO WAR GEGEBEN.

Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich

1. Umbau der Übergangskonstruktionen an 3 Brücken im Landkreis Kelheim
KEH 5, Brücke über den MD-Kanal, BW 18
KEH 11, Brücke über den Schleusenkanal, BW 30
KEH 18, Brücke über die Bahnstrecke Regensburg-Ingolstadt, BW 39
hier: Vergabe der Bauarbeiten
2. Berufsschule Mainburg - Sanierung Heizungszentrale;
Gew. Heizungsinstallation
3. Berufsschule Mainburg - Sanierung Heizungszentrale;
Gew. MSR- Technik
4. Staatl. Realschule Abensberg
Erneuerung Elektro-Erschließung
Gew. 30 Elektro-Erschließungsarbeiten
5. Sonstige kommunale Bauangelegenheiten

Niederschrift

über die 14. Sitzung des Bauausschusses am 21.05.2019, 14:00 Uhr, im kleinen Sitzungssaal des Landratsamtes Kelheim (Zi. Nr. EG.54).

Landrat Neumeyer eröffnet die Sitzung. Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keinerlei Einwendungen erhoben. Der Vorsitzende erklärt den Kreisräten, dass, soweit die Ordnung der Sitzung dadurch nicht gestört wird und kein Widerspruch erfolgt, mit Bildaufnahmen während der Bauausschusssitzung Einverständnis besteht.

Der Vorsitzende gratuliert Herrn Kreisrat Hofmeister zu seinem Geburtstag.

Beschluss-Nr. 455:	Umbau der Übergangskonstruktionen an 3 Brücken im Landkreis Kelheim KEH 5, Brücke über den MD-Kanal, BW 18 KEH 11, Brücke über den Schleusenkanal, BW 30 KEH 18, Brücke über die Bahnstrecke Regensburg-Ingolstadt, BW 39 hier: Vergabe der Bauarbeiten
--------------------	---

Der Vorsitzende überreicht das Wort an Herrn Dipl.-Ing. (FH) Fischer, Leiter des Sachgebietes Tiefbau. Herr Fischer erläutert den vorliegenden Sachverhalt. Für die Baumaßnahme „Umbau der Übergangskonstruktionen an drei Brücken im Landkreis Kelheim (KEH 5 – Brücke über den MD-Kanal, BW 18; KEH 11 – Brücke über den Schleusenkanal, BW 30; KEH 18 – Brücke über die Bahnstrecke Regensburg – Ingolstadt, BW 39)“ wurde durch die Tiefbauverwaltung eine öffentliche Ausschreibung im Bayerischen Staatsanzeiger online durchgeführt. Die Angebotsunterlagen wurden von zwei Firmen angefordert. Bei der Submission am 02.05.2019 wurde jedoch kein Angebot abgegeben.

Aufgrund der Auftragslage der Baufirmen, welche sehr ausgelastet sind, muss die Baumaßnahme auf das Jahr 2020 verschoben werden. Es sei nun geplant, so Fischer, dass die erneute Ausschreibung Ende 2019 vorgenommen und den Firmen ein großzügiges Baufenster eingeräumt werden soll.

Die Fragen der Kreisräte Hofmeister, Fellner und Faltermeier beantwortet Herr Fischer ausführlich.

Im Nachgang ergeht folgender

Beschluss:

Der Bauausschuss des Landkreises Kelheim hat Kenntnis von der durchgeführten öffentlichen Ausschreibung und dass kein Angebot eingegangen ist. Die Baumaßnahme wird auf das Haushaltsjahr 2020 verschoben und neu ausgeschrieben.

Dafür: 13 Dagegen: 0

**Beschluss-Nr. 456: Berufsschule Mainburg - Sanierung Heizungszentrale;
Gew. Heizungsinstallation**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Frau Thu Diep-Scheugenpflug, Dipl.-Ing. (FH), Architektin. Frau Diep-Scheugenpflug stellt den Sachverhalt vor. Im Rahmen der Maßnahme „Berufsschule Mainburg - Sanierung Heizungszentrale“ wurde eine beschränkte Ausschreibung für das Gewerk Heizungsinstallation vorgenommen, wobei acht Leistungsverzeichnisse versandt wurden. Zum Submissionstermin am 02.05.2019 lag lediglich ein Angebot vor. Die Firma Schmal Haustechnik aus Siegenburg hat ein Angebot mit einer Angebotssumme von 257.635,27 € brutto abgegeben. Das Angebot wurde rechnerisch, fachlich und wirtschaftlich geprüft. Leistungsfähigkeit, Fachkunde und Zuverlässigkeit des Bieters wurden ebenso geprüft sowie Referenzen angefordert. Der Ansatz in der Kostenberechnung wurde mit 265.940,93 € festgesetzt. Folglich liegt eine Unterschreitung der Kosten in Höhe von 8.305,66 € (= 3,1 %) vor. Die Deckung erfolgt über das vorgesehene Projektbudget. Kostendeckung ist somit gegeben.

Nachfolgend fasst der Bauausschuss folgenden

Beschluss:

Der Auftrag wird an die Firma Schmal Haustechnik, Landshuter Straße 39, 93354 Siegenburg, mit dem wirtschaftlichsten Angebotspreis von 257.635,27 € brutto vergeben.

Dafür: 13 Dagegen: 0

**Beschluss-Nr. 457: Berufsschule Mainburg - Sanierung Heizungszentrale;
Gew. MSR- Technik**

Der vorliegende Sachverhalt wird von Frau Diep-Scheugenpflug, Dipl.-Ing. (FH), Architektin, vorgestellt. Im Rahmen der Maßnahme „Berufsschule Mainburg - Sanierung Heizungszentrale“ wurde eine Ausschreibung (freihändige Vergabe) für das Gewerk MSR -Technik vorgenommen, wobei drei Leistungsverzeichnisse versandt wurden. Zum Submissionstermin am 02.05.2019 lagen zwei Angebote vor. Die Angebote wurden rechnerisch, fachlich und wirtschaftlich geprüft. Nach Prüfung und Wertung ergibt sich folgender Angebotsspiegel bzw. folgende Rangliste (alle Preise inkl. 19% MwSt.):

- | | |
|---------------------------------|-------------|
| 1.) Fa. Schneider Electric GmbH | 29.095,50 € |
| 2.) GfG GmbH | 32.350,00 € |

Leistungsfähigkeit, Fachkunde und Zuverlässigkeit der Bieter wurden geprüft sowie Referenzen angefordert. Das wirtschaftlichste Angebot hat die Firma Schneider Electric GmbH, Garching bei München, mit 29.095,50 € abgegeben. In der Kostenberechnung wurde die Maßnahme mit 43.140,07 € veranschlagt. Somit liegt eine Kostenunterschreitung von 14.044,57 € (= 32,6 %) vor. Die Deckung erfolgt über das vorgesehene Projektbudget.

Auf Grund der Referenzen und der vorliegenden Angebotsunterlagen wird empfohlen den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu beauftragen.

Kreisrat Fellner bittet um Erläuterung warum zwischen der Angebotssumme und dem Ansatz in der Kostenberechnung eine so große Differenz liegt. Die entsprechenden Informationen hierzu werden nachgereicht, so der Vorsitzende.

Abschließend ergeht folgender

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Auftragsvergabe an die Firma Schneider Electric GmbH, Parkring 5, 85748 Garching, mit dem wirtschaftlichsten Angebotspreis von 29.095,50 € brutto zu.

Dafür: 13 Dagegen: 0

Beschluss-Nr. 458:	Staatl. Realschule Abensberg Erneuerung Elektro-Erschließung Gew. 30 Elektro-Erschließungsarbeiten
--------------------	--

Dieser Tagesordnungspunkt wird von Herrn Dipl.-Ing. (FH) Glamsch erläutert. Im Rahmen der Maßnahme „Erneuerung Elektro-Erschließung an der Staatlichen Realschule Abensberg“ wurde die Ausschreibung zum Gewerk 30 Elektro-Erschließungsarbeiten vorgenommen. Im Zuge einer beschränkten Ausschreibung wurden zehn Firmen beteiligt. Zum Submissionstermin am 30.04.2019 lagen drei Angebote vor. Alle Angebote wurden rechnerisch, fachlich und wirtschaftlich geprüft. Nach Prüfung und Wertung ergibt sich folgender Angebotsspiegel bzw. folgende Rangliste (alle Preise inkl. 19% MwSt.):

1.) Fa. Reng Elektrotechnik GmbH, Regensburg	231.176,12
2.) Fa. Ing. Ludwig Freitag, Parsberg	237.505,66
3.) Fa. Josef Weiß Elektrotechnik, Hunding	290.416,45

Leistungsfähigkeit, Fachkunde und Zuverlässigkeit der Bieter wurden geprüft sowie Referenzen angefordert. Das wirtschaftlichste Angebot hat die Firma Reng Elektrotechnik GmbH mit einer Angebotssumme in Höhe von 231.176,12 € abgegeben. Der im Rahmen der Kostenberechnung ermittelte Kostenansatz beträgt 203.907,33 €. Es liegt folglich eine Überschreitung der Kosten um 27.268,79 € (= 11,8 %) vor. Die Deckung im Haushalt (Gesamtgebäudeunterhalt) ist gegeben. Auf Grund der Referenzen und der vorliegenden Angebotsunterlagen wird der Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot für die Beauftragung empfohlen.

Die Fragen von Kreisrätin Ziegler beantwortet Herr Glamsch ausführlich.

Abschließend fasst der Bauausschuss folgenden

Beschluss:

Der Auftrag wird an die Firma Reng Elektrotechnik GmbH, Röntgenstraße 4, 93055 Regensburg, mit dem wirtschaftlichsten Angebotspreis von 231.176,12 € brutto vergeben.

Dafür: 13 Dagegen: 0

Beschluss-Nr. 459: Sonstige kommunale Bauangelegenheiten

Anfrage von Kreisrat Fellner bzgl. der Thematik „Lehrschwimmhalle Mainburg“

Kreisrat Fellner fragt an, ob es hinsichtlich der Lehrschwimmhalle in Mainburg bereits eine festgelegte Zeitschiene gibt. Kreiskämmerer Schmidbauer führt hierzu aus, dass momentan die laufenden Maßnahmen (z.B. Austausch Filterwasserbehälter und Filterwassergebläse) umgesetzt werden. Derzeit wird versucht das Planungsteam für die Grundlagenermittlung zusammenzustellen. Erst dann kann über weitere Entscheidungen (Sanierung / Neubau) beraten werden. Der Vorsitzende ergänzt, dass die Schwierigkeit darin bestehe ein passendes Ingenieur- bzw. Planungsbüro zu finden, da die Zahl der Büros, die sich auf Schwimmbad- und Bädertechnik spezialisiert haben, begrenzt sei. Man versuche jedoch heuer erste Ergebnisse zu erhalten.

Anfrage von Kreisrat Faltermeier bzgl. Mäharbeiten im Bankett- und Böschungsbereich bei Kreisstraßen

Kreisrat Faltermeier erkundigt sich, ob es möglich sei, dass die Bankett- und Böschungsbereiche nicht gemäht werden und folglich Einsparungen erzielt werden können. Geschäftsleiter Auer erläutert, dass aus verkehrsrechtlichen Gründen die Bankettbereiche gemäht werden müssen. Die Mäharbeiten werden zwei-/dreimal pro Jahr durchgeführt, so Auer. Die Thematik wird mit dem zuständigen Sachgebiet jedoch nochmals erörtert. Die Ausschussmitglieder erhalten sodann in der nächsten Bauausschusssitzung Informationen darüber.

Die Sitzung war um 14:21 Uhr beendet.

Landrat

Protokollführer/in

Neumeyer

Parchatka