

## Auszug aus dem Sitzungsprotokoll

über die **1. Sitzung des Stadtrates der Stadt Mainburg** vom 30.01.2024 Großer Sitzungssaal, Rathaus.

Anwesend:                    23                    von 25 Mitgliedern  
                                     +                    3                    beratende Mitglieder

**Der Tagesordnungspunkt war öffentlich**

---

**9                    Lehrschwimmhalle des Landkreises Kelheim in Mainburg;  
                          Beschluss zu Umfang und Kostenübernahme der Einbauten für den öffentlichen  
                          Badebetrieb**

**- Mit 23 : 0 Stimmen -**

1. Der Stadtrat nimmt die Planung zum Neubau der Lehrschwimmhalle des Landkreises Kelheim in Mainburg einschließlich Kostenschätzung und -prognose zur Kenntnis.
2. Die Stadt Mainburg übernimmt die Kosten für die Einbauten zum öffentlichen Badebetrieb gem. **Anlage 4** für die Ziffern 1 sowie 6-13.

---

Stadtrat der Stadt Mainburg  
gez. Helmut Fichtner  
1. Bürgermeister

gez. Karl Raster  
Schriftführer

II: Zur Beglaubigung  
III. In Abdruck an:

Mainburg, den 31.01.2024  
Stadtverwaltung Mainburg

Bürgermeister

- a) Kämmerei (2 x)
- b) z. Akt

**Neubau Lehrschwimmhalle Mainburg**

Kostenabgrenzung

Kosten als Annahmen i. S. eines Kostenrahmens n. DIN 276



Bezeichnung	KG 200	KG 300	KG 400	KG 500	KG 600	KG 700*	Summe netto	Summe N. 1-5	Summe Nr. 6-13
1 Erweiterung des Beckens um Teilhubboden, WT 0,60 - 1,80 (auch als Abdeckung, WT 0,00 außerhalb des Betriebs), keine wesentl. Änderung Wasseraufbereitung		70.000,00	160.000,00		0,00	62.100,00	292.100,00		
2 Helmflächen im Stiefelgang, Wickeltische, Wertfachanlage		2.950,00	0,00		0,00	796,50	3.746,50		
3 Vergrößertes Foyer um ca. 35 m <sup>2</sup>		70.000,00	17.500,00		0,00	23.625,00	111.125,00		
4 um 10 m <sup>2</sup> vergrößerter Lagerraum Beckenumgang EG+UG (60m <sup>2</sup> x 2.200€ KG 300+400)		28.000,00	16.000,00		0,00	11.880,00	55.880,00		
5 je 5 Stk. Einzelumkleide H+D (ca.70m <sup>2</sup> ) inkl. Erweiterung Grundriss EG (KG300 2.570€/m <sup>2</sup> , KG400 1.279€/m <sup>2</sup> ) <i>inkl. Leistungswiederholung in Teilen LP2</i>		179.900,00	89.530,00			92.746,10	362.176,10		
							<b>Teilsumme netto</b>	<b>825.027,60</b>	
6 WC-Anlagen Foyer (ca. 4,00 m <sup>2</sup> BGF, 5 Sanitärgegenstände )		11.500,00	33.000,00		1.500,00	12.420,00	58.420,00		***
7 Kassensystem, Vereinzelnanlage, Bezahlautomat ect.			46.220,00			12.479,40	58.699,40		***
8 Sichtschutz an der Fassade (in Kostenschätzung enthalten, Höhe ca. 2,50 m als beweglicher Stoffbehang)		43.500,00	6.000,00		0,00	13.365,00	62.865,00		***
9 um 10 m <sup>2</sup> vergrößerter Windfang		10.000,00	1.000,00		0,00	2.970,00	13.970,00		***
10 Anteilige Freianlagen Wege, Stellplätze PKW, Fahrr. Mot.R.				56.920,00		9.676,40	66.596,40		***
11 Überdachung Fahrr, Müllinhausung, Sitzstufen, Handläufe (Summe= 5.637,50€ + 2.587,50€ + 21.875,00€ + 38.500,00€)				68.600,00		11.662,00	80.262,00		***
12 Einbauten in Freiflächen				4.000,00		680,00	4.680,00		***
13 Installationen in Freianlagen				17.447,00		2.965,99	20.412,99		***
							<b>Teilsumme netto</b>		<b>365.905,79</b>
							<b>Teilsumme + 19% MwSt.</b>	<b>156.755,24</b>	<b>69.522,10</b>
							<b>Teilsumme Brutto</b>	<b>981.782,84</b>	<b>435.427,89</b>
							<b>Summe netto</b>	<b>1.190.933,39</b>	
							<b>Summe + 19% MwSt.</b>	<b>226.277,34</b>	
							<b>Summe brutto</b>	<b>1.417.210,73</b>	

**Summe der in der Kostenschätzung enthaltenen Budgets, die durch die Stadt Mainburg zu tragen sind**

\*: Pauschalannahme 27% der Herstellkosten

\*\* : ca. 17% d. Herstellkosten

\*\*\*: in der Kostenschätzung enthalten

Velbert 16.11.2023

KRIEGER Architekten | Ingenieure

überarbeitet, Falk 21.11.2023

vormalige Ziffern Nr. 10 nicht mehr aufgeführt, da in KG 200 (380.000 €) in der Kostenschätzung enthalten .  
(Keine optionale Entscheidungsmöglichkeit!)